

Số: 2975/TTr-UBND

Mường Lay, ngày 15 tháng 12 năm 2022

**TỜ TRÌNH**

**Về việc chủ trương đầu tư Dự án:  
Xây dựng trường tiểu học Lay Nưa, thị xã Mường Lay**  
(Trình Kỳ họp thứ tám - HĐND thị xã Mường Lay, khoá XV)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thị xã Mường Lay.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết về một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3247/QĐ-ND ngày 15/12/2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phân bổ chi tiết kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn cân đối ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025 và giao kế hoạch đầu tư vốn cân đối ngân sách địa phương năm 2022, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 26/10/2021 của HĐND thị xã Mường Lay về việc phê duyệt Kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn cân đối ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 820/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND thị xã Mường Lay về việc giao Kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn cân đối ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025;

UBND thị xã trình HĐND thị xã Mường Lay quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trường tiểu học Lay Nưa, thị xã Mường Lay, với các nội dung như sau:

## I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. **Tên dự án:** Xây dựng trường tiểu học Lay Nura, thị xã Mường Lay.
2. **Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án các công trình thị xã Mường Lay.
3. **Đối tượng thụ hưởng của dự án:** Cán bộ, học sinh các dân tộc trên địa bàn xã Lay Nura và thị xã Mường Lay.
4. **Địa điểm thực hiện dự án:** Xã Lay Nura, thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên.
5. **Tổng mức thực hiện dự án:** 7.500.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy tỷ năm trăm triệu đồng*).

Nguồn vốn đầu tư: Sử dụng nguồn vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 từ nguồn cân đối ngân sách địa phương 30% huyện quản lý (theo Quyết định số 820/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND thị xã Mường Lay) để thực hiện.

6. **Thời gian thực hiện:** Từ năm 2023-2025.

7. **Cơ quan, đơn vị thực hiện dự án:** Ban Quản lý dự án các công trình thị xã Mường Lay.

### 8. Các thông tin khác

#### 8.1. Mục tiêu đầu tư

Đầu tư xây dựng công trình để đảm bảo cơ sở vật chất đáp ứng nhu cầu cấp thiết phục vụ cho việc giảng dạy và học tập của giáo viên và 196 học sinh con em của đồng bào các dân tộc trên địa bàn xã Lay Nura nói riêng và thị xã Mường Lay nói chung; đồng thời đáp ứng các tiêu chí về xây dựng cơ sở vật chất đối với trường học đạt chuẩn Quốc gia theo quy định.

#### 8.2. Nội dung, quy mô đầu tư dự án

Dự án xây dựng trường tiểu học Lay Nura gồm 03 hạng mục như sau:

a) Nhà lớp học 08 phòng và 02 phòng học chức năng:

- Diện tích xây dựng: 525,3 m<sup>2</sup> công trình cấp III, 2 tầng
- Kiến trúc + hoàn thiện: Nền nhà cao 0,45m; tầng 1 cao 3,6m; tầng 2 cao 3,6m; mái cao 2,1m ; chiều cao công trình + 9,75m. Trát tường vữa xi măng mác 50# ; trát cột, dầm sàn vữa xi măng mác 75#, lăn lu sơn toàn nhà 01 nước lót, 02 nước phủ. Nền lát gạch Ceramic, Lan can cầu thang, tam cấp, ram dốc làm bằng Inox. Cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng hệ thống cửa khuôn nhôm Việt Pháp kính an toàn dày 6,38ly; hoa sắt cửa sổ làm bằng inox hộp vuông. Mái lợp tôn múi dày, xà gồ thép hình. Hệ thống cấp điện, PCCC, cấp thoát nước, chống sét, thiết bị đồng bộ và hoàn chỉnh đảm bảo theo quy định.

- Kết cấu: Móng cọc bê tông cốt thép, Bê tông móng mác 200# đá 1x2, dầm móng, cột, dầm sàn bê tông cốt thép mác 250# đá 1x2. Cầu thang bê tông cốt thép mác 200# đá 1x2. Tại các góc tường và các mảng tường ngang chiều dài >5m bố trí các cột giằng bằng bê tông cốt thép mác 200#. Tường xây gạch không

nung mác 75# vữa xi măng mác 50#, xà gồ thép hình, liên kết với tường thu hồi bằng giằng bê tông cốt thép chôn sẵn thép bản chẻ chân để liên kết.

b) Các hạng mục phụ trợ

- Cổng chính + biển tên trường: Móng trụ cổng bê tông cốt thép, ốp cột trụ bằng gạch không nung VXM. Mái cổng đổ BTCT, dán ngói trang trí, Cánh cổng làm bằng INOX. Ốp trang trí chân trụ cổng và biển tên trường.

- Bể nước ngầm 50m<sup>3</sup> (Bể cấp nước sinh hoạt và nước chữa cháy): Đáy bể, thành bể, nắp bể bằng BTCT, toàn bộ mặt ngoài bể quét nhựa đường nóng, mặt trong trát VXM M100 có đánh màu chống thấm. Nắp bể có nắp tôn hoa, móc, khóa đầy đủ. Ô đặt máy bơm xây gạch chỉ, cửa bằng tôn hoa có khóa.

- Nhà vệ sinh ngoài trời: Móng bằng xây gạch VXM 50#, hệ thống dầm giằng BTCT 200#, đá 1x2, Tường xây gạch không nung VXM 50#, Sàn đổ mái BTCT 200#, đá 1x2, trát cột, trụ dầm trần VXM 75#, trát tường VXM 50, ốp gạch men kính trính trắng bên trong tường nhà vệ sinh, Lắp đặt các thiết bị điện và thiết bị vệ sinh đồng bộ và hoàn chỉnh.

- Rãnh thoát nước B300: Bê tông lót đáy rãnh M100#, thành rãnh xây bằng gạch không nung, trát bằng VXM 75#, đáy láng VXM. Tẩm đan BTCT, đầu nối hoàn chỉnh.

- Sân bê tông: Sân bê tông M200#, đá 1x2, mặt sân lát gạch, khoảng cách khe co giãn 5m đặt 1 khe.

- San nền: Đào đắp san nền khu đất phía sau nhà lớp học mới phá dỡ với diện tích khoảng S=1.954,5m<sup>2</sup> để xây nhà lớp học mới và các hạng mục phụ trợ, dốc từ trong ra ngoài để thuận tiện cho việc tiêu thoát nước tránh úng ngập vào mùa mưa lũ.

c) Thiết bị: Đầu tư mới trang thiết bị cho 8 phòng học bộ môn và 2 phòng học chức năng đồng bộ và hoàn chỉnh.

## **II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN**

- Sau khi Kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn cân đối ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025 tại Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 26/10/2021 của HĐND thị xã Mường Lay và Quyết định số 820/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND thị xã Mường Lay về việc giao Kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn cân đối ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025. UBND thị xã Mường Lay đã chỉ đạo, giao các cơ quan chuyên môn chủ trì lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

- UBND thị xã Mường Lay đã giao cho Phòng Tài chính-Kế hoạch thị xã thẩm định chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án đảm bảo theo quy định.

**III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO**

1. Báo cáo đề xuất chủ trương dự án;
2. Báo cáo thẩm định nội bộ;
3. Thuyết minh chủ trương đầu tư kèm khái toán;
4. Hồ sơ Thiết kế sơ bộ của dự án.

*(Có dự thảo Nghị quyết kèm theo)*

Trên đây là Tờ trình phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trường tiểu học Lay Nưa, thị xã Mường Lay; UBND thị xã kính trình HĐND thị xã xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT. Thị ủy;
- TT. HĐND thị xã;
- Lãnh đạo UBND thị xã;
- Ban Kinh tế - xã hội HĐND;
- Các Đại biểu HĐND thị xã;
- Lưu: VT, TCKH, CVTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Quyền**