

Số: 2976/TTr-UBND

Mường Lay, ngày 15 tháng 12 năm 2022

TỜ TRÌNH

**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng dự án
Thao trường Huấn luyện thị xã Mường Lay (giai đoạn I)**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân Thị xã Mường Lay.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết về một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 26/10/2021 của HĐND thị xã Mường Lay về việc phê duyệt Kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn cân đối ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025; Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 23/6/2022 của HĐND thị xã Mường Lay về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Thao trường huấn luyện thị xã Mường Lay (giai đoạn I);

Căn cứ Quyết định số 820/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND thị xã Mường Lay về việc giao Kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn cân đối ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025; Quyết định số 1059/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 của UBND thị xã Mường Lay về việc giao danh mục, kế hoạch đầu tư công vốn cân đối ngân sách địa phương năm 2022 trên địa bàn thị xã Mường Lay; Quyết định số 423/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 của UBND thị xã Mường Lay về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Thao trường Huấn luyện thị xã Mường Lay (giai đoạn I);

Căn cứ Quyết định số 878/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND thị xã Mường Lay về việc phê duyệt phương án dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các

hộ gia đình tại bản Ló, xã Lay Nưa bị thu hồi đất thuộc dự án: Thao trường Huân luyện thị xã Mường Lay (giai đoạn I);

Thực hiện Thông báo số 347-TB/TU ngày 14/12/2022 của Thị ủy Mường Lay về cho chủ trương điều chỉnh tổng mức đầu tư xây dựng dự án Thao trường Huân luyện thị xã Mường Lay (giai đoạn I).

UBND thị xã Mường Lay trình HĐND thị xã Mường Lay quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng dự án Thao trường Huân luyện thị xã Mường Lay (giai đoạn I), cụ thể như sau:

I. SƠ LƯỢC NỘI DUNG CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐÃ DUYỆT

Chủ trương đầu tư dự án đã được HĐND thị xã phê duyệt tại Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 23/6/2022 gồm những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Thao trường Huân luyện thị xã Mường Lay (giai đoạn I).

2. Mục tiêu đầu tư

Đầu tư Dự án thao trường Huân luyện thị xã Mường Lay (giai đoạn I) bảo đảm nâng cao chất lượng công tác huấn luyện, diễn tập, sẵn sàng chiến đấu của LLVT thị xã, đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ bảo vệ Tổ quốc trong tình hình mới. Góp phần giữ vững ổn định chính trị đảm bảo quốc phòng an ninh trên địa bàn thị xã Mường Lay nói riêng và tỉnh Điện Biên nói chung.

3. Quy mô đầu tư dự án:

- Đường lên khu Thao trường: Tuyến đường lên khu thao trường có chiều dài khoảng 369,41m, điểm đầu tuyến đầu nối đường bê tông nội bản Bản Ló, xã Lay Nưa, điểm cuối tuyến khu thao trường; Bề rộng nền đường $B_n = 4,0m + w$; bề rộng mặt đường $B_m = 3,0m + w$; bề rộng lề đường $B_l = 2 \times 0,5m$.

+ Mặt đường: Kết cấu mặt đường lớp đất nền cũ.

+ Thoát nước dọc: Rãnh dọc rãnh đất hình thang KT lòng rãnh (bx BxH) = (0,40 x 0,85 x 0,30)m.

+ Thoát nước ngang: Rãnh chịu lực tại cọc P2 Km0+36.11 L= 5m + Cọc P1 L= 7m.

+ Mặt bằng bãi đỗ xe diện tích khoảng $S = 1.263m^2$.

- Đường lên khu thăm quan + mặt bằng khu thăm quan: Tuyến đường lên thăm quan thao trường + mặt bằng khu thăm quan có chiều dài khoảng 601,32m, điểm đầu tuyến đầu nối đường lên Trạm y tế xã Lay Nưa, điểm cuối tuyến khu thăm quan thao trường; Bề rộng nền đường $B_n = 4,0m + w$; bề rộng mặt đường $B_m = 3,0m + w$; bề rộng lề đường $B_l = 2 \times 0,5m$.

+ Mặt đường: Kết cấu mặt đường gồm 2 lớp; lớp 1 cấp phối tự nhiên dày 20cm; Lớp 2 lớp đất nền cũ.

+ Thoát nước dọc: Rãnh dọc rãnh đất hình thang KT lòng rãnh (bx BxH) = (0,40 x 0,85 x 0,30)m.

+ Thoát nước ngang: Thiết kế tải trọng H13-X60 gồm cống tròn D100 tại cọc 19AKm 0+423.74, rãnh chịu lực tại cọc 8 Km0+64.72.

+ Mặt bằng khu thăm quan: San gạt cân bằng đào đắp thành một cấp ở cao độ +336.48. Diện tích mặt bằng là: (LxB) = (115x15)m = 1.725m².

4. Nhóm dự án: Dự án nhóm C

5. Tổng mức đầu tư: 1.600.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm triệu đồng*).

6. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn đầu tư nguồn vốn cân đối NSDP (30% do cấp huyện quản lý thuộc Kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025): 1.600.000.000 đồng (*Tại Quyết định số 423/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 của UBND thị xã Mường Lay*).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Lay Nưa, Thị xã Mường Lay, Tỉnh Điện Biên.

8. Thời gian tiến độ thực hiện dự án: Từ năm 2022-2023.

II. TÌNH HÌNH, KẾT QUẢ TRIỂN KHAI THỰC HIỆN DỰ ÁN

Triển khai Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 23/6/2022 của HĐND thị xã và chỉ đạo của UBND thị xã, chủ đầu tư là Ban Chỉ huy Quân sự thị xã đã tổ chức triển khai lập báo cáo nghiên cứu khả thi dự án theo trình tự, quy định của pháp luật, đồng thời chủ động phối hợp với Ban Quản lý dự án các công trình, Phòng Quản lý Đô thị hoàn chỉnh quy trình thủ tục về công tác đền bù, hỗ trợ giải phóng mặt bằng do phương án đền bù, hỗ trợ giải phóng mặt bằng có sự thay đổi theo yêu cầu của thực tiễn.

III. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH

1. Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án thao trường Huấn luyện thị xã Mường Lay (giai đoạn I) Chi phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng

a) Chi phí bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt (giá tạm tính tại Quyết định số 423/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 của UBND thị xã Mường Lay): **222.956.645** đồng, gồm:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ về đất: 150.500.000 đồng.
- Chi phí bồi thường hỗ trợ về tài sản vật kiến trúc: 14.500.000 đồng.
- Chi phí bồi thường về cây cối hoa màu: 49.906.645 đồng.
- Hỗ trợ di chuyển đúng tiến độ: 8.050.000 đồng.

b) Chi phí bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh tăng (theo Quyết định số 2080/QĐ-UBND ngày 11/11/2022 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất) để thực hiện xây dựng công trình: Thao trường huấn luyện thị xã Mường Lay (giai đoạn I): **1.207.469.928** đồng, gồm:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ về đất: 932.080.400 đồng.
- Chi phí bồi thường hỗ trợ về tài sản vật kiến trúc: 20.666.627 đồng.
- Chi phí bồi thường về cây cối hoa màu: 193.449.921 đồng.
- Hỗ trợ di chuyển đúng tiến độ: 33.225.400 đồng.
- Chi phí tổ chức thực hiện 2%: 28.047.580 đồng.

2. Điều chỉnh tổng mức đầu tư

Đơn vị tính: đồng

STT	Nội dung chi phí	TMDT đã phê duyệt	Tăng (+) Giảm (-)	TMDT đề nghị điều chỉnh
1	- Chi phí GPMB (tạm tính)	222.956.645	1.207.469.928	1.430.426.573
2	- Chi phí xây dựng	998.839.012		998.839.012
3	- Chi phí quản lý dự án	26.342.109		26.342.109
4	- Chi phí tư vấn ĐTXD	337.778.196		337.778.196
5	- Chi phí khác	14.084.038		14.084.038
6	- Chi phí dự phòng	0		0
		1.600.000.000	1.207.469.928	2.807.469.928

3. Điều chỉnh tăng nguồn vốn: Nguồn vốn cân đối NSDP (30% do cấp huyện quản lý thuộc Kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025).

- Tổng mức đầu tư xây dựng đã phê duyệt (tại Quyết định số 423/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 của UBND thị xã Mường Lay): **1.600.000.000** đồng

- Tổng mức đầu tư điều chỉnh tăng (số vốn còn thiếu so với tổng mức đầu tư ban đầu): **1.207.469.928** đồng.

- Tổng mức đầu tư dự án sau điều chỉnh: **2.807.469.928** đồng.

IV. LÝ DO, SỰ CẦN THIẾT PHẢI ĐIỀU CHỈNH

Theo Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 23/6/2022 của HĐND thị xã về chủ trương đầu tư dự án Thao trường Huấn luyện thị xã Mường Lay (giai đoạn I); Quyết định số 423/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 của UBND thị xã Mường Lay, chi phí bồi thường, hỗ trợ GPMB tạm tính là **222.956.645** đồng. Trong quá trình thực hiện dự án có phát sinh thêm các chi phí bồi thường, hỗ trợ dẫn đến tăng tổng mức đầu tư của dự án là **1.207.469.928** đồng. Để tránh tình trạng nợ đọng trong xây dựng cơ bản, đồng thời chi trả đúng, đủ, kịp thời cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án nhằm đảm bảo quyền lợi chính đáng, hợp pháp của người dân. Từ những lý do nêu trên thì việc điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng dự án Thao trường Huấn luyện thị xã Mường Lay (giai đoạn I) là rất cần thiết và phù hợp với điều kiện tình hình thực tế.

V. ĐÁNH GIÁ LẠI DỰ ÁN SAU ĐIỀU CHỈNH

1. Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn

Nguồn vốn tăng thêm **1.207.469.928** đồng sử dụng từ nguồn vốn cân đối NSDP (30% do cấp huyện quản lý thuộc Kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025).

2. Đánh giá lại dự án sau điều chỉnh chủ trương đầu tư

Nội dung đề nghị điều chỉnh là đảm bảo trình tự, quy định của pháp luật đáp ứng mục tiêu, quy mô đầu tư của dự án, phù hợp với nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đầu tư công nguồn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025.

VI. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 23/6/2022 của HĐND thị xã về chủ trương đầu tư dự án Thao trường Huấn luyện thị xã Mường Lay (giai đoạn I)

2. Tờ trình số 277/TTr-BCH ngày 18/11/2022 của Ban chỉ huy Quân sự thị xã về đề nghị điều chỉnh tổng mức đầu tư xây dựng dự án Thao trường Huấn luyện thị xã Mường Lay (giai đoạn I).

3. Báo cáo số 276/BC-BCH ngày 18/11/2022 của Ban chỉ huy Quân sự thị xã về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Thao trường Huấn luyện thị xã Mường Lay (giai đoạn I).

4. Báo cáo số 632/BC-TCKH ngày 24/11/2022 của phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã về báo cáo thẩm định điều chỉnh tổng mức đầu tư xây dựng dự án Thao trường Huấn luyện thị xã Mường Lay (giai đoạn I).

(Có dự thảo Nghị quyết kèm theo)

Trên đây là Tờ trình đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng dự án Thao trường Huấn luyện thị xã Mường Lay (giai đoạn I); UBND thị xã kính trình HĐND thị xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Thị ủy;
- TT. HĐND thị xã;
- Lãnh đạo UBND thị xã;
- Ban Kinh tế - xã hội HĐND;
- Các Đại biểu HĐND thị xã;
- Lưu: VT, TCKH, CVTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Quyền