

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính thực hiện phương án cắt giảm thời hạn giải quyết thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 367/2025/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-VPCP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số nội dung của Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Tiếp theo Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt, thực thi Phương án cắt giảm thời hạn giải quyết, đơn giản hoá thủ tục hành chính liên quan đến đầu tư trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính thực hiện phương án cắt giảm thời hạn giải quyết thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên (có Quy trình cụ thể kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tư pháp;
- Văn phòng Chính phủ;
- HTTT giải quyết TTHC tỉnh (Sở KH&CN);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, PVHCC_(NTVA).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lò Văn Cương

QUY TRÌNH NỘI BỘ
TRONG GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THỰC HIỆN PHƯƠNG ÁN CẮT GIẢM THỜI HẠN GIẢI QUYẾT
THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐIỆN BIÊN

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 02 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên)

Quy trình áp dụng đối với 02 thủ tục sau:

(1) Thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư làm chủ đầu tư đối với dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư không bằng nguồn vốn đầu tư công;

(2) Thủ tục điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư làm chủ đầu tư đối với dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư không bằng nguồn vốn đầu tư công.

Trình tự thực hiện	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Kết quả/sản phẩm
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ: - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, chính xác theo quy định, tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ về Sở Xây dựng để giải quyết. - Trường hợp chưa đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, công chức tiếp nhận hồ sơ phải hướng dẫn cá nhân bổ sung, hoàn thiện hồ sơ. - Trường hợp từ chối nhận hồ sơ, công chức tiếp nhận hồ sơ phải nêu rõ lý do.	- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh. - Trung tâm Phục vụ hành chính công các xã, phường.	Giờ hành chính	- Giấy tiếp nhận và hẹn trả kết quả. - Phiếu yêu cầu bổ sung, hoàn thiện hồ sơ. - Phiếu từ chối tiếp nhận giải quyết hồ sơ.
Bước 2	Phân công xử lý hồ sơ	- Lãnh đạo Sở; - Lãnh đạo phòng Kinh tế và Bất động sản.	01 ngày	Hồ sơ TTHC

Bước 3	Thẩm định hồ sơ: - Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện giải quyết thì ban hành Văn bản lấy ý kiến thẩm định của các cơ quan có liên quan về các nội dung theo quy định. - Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện giải quyết thì ban hành Văn bản thông báo hồ sơ không đủ điều kiện giải quyết, tiến hành trả kết quả.	Công chức được giao xử lý hồ sơ	02 ngày	- Văn bản lấy ý kiến của các cơ quan liên quan. - Văn bản thông báo hồ sơ không đủ điều kiện giải quyết.
Bước 4	Trên cơ sở ý kiến của các cơ quan liên quan: - Trường hợp hồ sơ không đáp ứng yêu cầu, dự thảo Báo cáo kết quả thẩm định; dự thảo văn bản không chấp thuận. - Trường hợp, hồ sơ đáp ứng yêu cầu, dự thảo Báo cáo kết quả thẩm định; Văn bản chấp thuận.	Công chức được giao xử lý hồ sơ	16 ngày	Dự thảo Báo cáo kết quả thẩm định; dự thảo Văn bản chấp thuận/không chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư làm chủ đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư
Bước 5	Kiểm tra, chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ trình Lãnh đạo Sở phê duyệt dự thảo báo cáo kết quả thẩm định; dự thảo Văn bản chấp thuận/không chấp thuận	Lãnh đạo phòng Kinh tế và Bất động sản	01 ngày	Dự thảo Báo cáo kết quả thẩm định; dự thảo Văn bản chấp thuận/không chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư làm chủ đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư
Bước 6	Xem xét, ký duyệt Báo cáo kết quả thẩm định; trình dự thảo Văn bản chấp thuận/ không chấp thuận chủ trương đầu tư	Lãnh đạo Sở	0,5 ngày	Thông báo kết quả thẩm định; dự thảo Văn bản chấp thuận/không chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư làm chủ đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư
Bước 7	Phát hành văn bản, gửi hồ sơ liên quan trình UBND tỉnh	Văn thư Sở Xây dựng	0,5 ngày	Báo cáo kết quả thẩm định; đề nghị chấp thuận/không chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với

				chấp thuận nhà đầu tư làm chủ đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư
Bước 8	Phê duyệt kết quả giải quyết TTHC, chuyển kết quả cho Công chức Trung tâm Phục vụ hành chính công nơi tiếp nhận hồ sơ để trả cho tổ chức, cá nhân	Ủy ban nhân dân tỉnh	05 ngày	Văn bản chấp thuận/không chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư làm chủ đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư
Bước 9	Trả kết quả cho tổ chức, cá nhân	- Công chức Trung tâm Phục vụ hành chính công các xã, phường; - Công chức Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Giờ hành chính	Văn bản chấp thuận/không chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư làm chủ đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư
Tổng thời hạn giải quyết: Không quá 24 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ				