

Số: 1117/QĐ-UBND

Mường Lay, ngày 23 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân ông Hồ A Gấu để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng, tôn tạo di tích khu nghỉ mát Pú Vạt (Pú Vạt) - đường giao thông Đồi Cao - Pú Vạt - Nậm Cắn thị xã Mường Lay nay là phường Mường Lay

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MƯỜNG LAY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 1943/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Điện Biên về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng, tôn tạo di tích khu nghỉ mát Pú Vạt (Pú Vạt) - đường giao thông Đồi Cao - Pú Vạt (Pú Vạt) - Nậm Cắn, vùng tái định cư thị xã Mường Lay;

Căn cứ Quyết định số 602/QĐ-UBND ngày 27/03/2025 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Mường Lay;

Căn cứ Thông báo số 37/TB-UBND ngày 10/3/2025 của UBND thị xã Mường Lay về việc thông báo thu hồi đất để thi công xây dựng công trình: Xây dựng, tôn tạo di tích khu nghỉ mát Pú Vạt (Pú Vạt) - đường giao thông Đồi Cao - Pú Vạt (Pú Vạt) - Nậm Cắn, vùng tái định cư trên địa bàn thị xã Mường Lay;

Căn cứ Quyết định số 804/QĐ-UBND ngày 07/11/2025 của UBND phường Mường Lay về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng, tôn tạo di tích khu nghỉ mát Pú Vạt (Pú Vạt) - đường giao thông Đồi cao - Pú Vạt - Nậm Cắn thị xã Mường Lay nay là phường Mường Lay;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Mường Lay tại Tờ trình số 381/TTr-KTHT&ĐT ngày 11/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 152,5 m² (*Bằng chữ: Một trăm năm mươi hai phẩy năm mét vuông*) đất ở tại nông thôn và 245,5 m² (*Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi năm phẩy năm mét vuông*) đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 6, tờ bản đồ số 10, mảnh trích đo địa chính số 439 512-4-a. Thu hồi 3,6 m² (*Bằng chữ: Ba phẩy sáu mét vuông*) đất trồng cây lâu năm của hộ gia đình, cá nhân ông Hồ A Gấu thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ số 10, mảnh trích đo địa chính số 439 512-4-a (thuộc mảnh trích đo, chỉnh lý địa chính số 01-2025 thuộc dự án: Xây dựng, tôn tạo di tích khu nghỉ mát Pú Vạt (Pú Vạt) - đường giao thông Đồi Cao - Pú Vạt (Pú Vạt) - Nậm Cản, vùng tái định cư thị xã Mường Lay do Công ty TNHH trắc địa Thành Đạt thực hiện ngày 17/02/2025 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên phê duyệt ngày 23/02/2025).

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng, tôn tạo di tích khu nghỉ mát Pú Vạt (Pú Vạt) - đường giao thông Đồi Cao - Pú Vạt (Pú Vạt) - Nậm Cản, vùng tái định cư thị xã Mường Lay nay là phường Mường Lay.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Mường Lay có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Hồ A Gấu; trường hợp ông Hồ A Gấu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản theo quy định; đồng thời thực hiện niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Mường Lay và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư bản Hô Nậm Cản.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử tổng hợp của phường.

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Khu vực 4 và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực 4 thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn hóa - Xã hội phường; Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển Quỹ đất Khu vực 4; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực 4; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Đảng ủy phường;
- Đảng ủy UBND phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

CHỦ TỊCH**Nguyễn Đạt Long**